

Liebe Inclunova-Interessierte,

seit unserem letzten Rundbrief vom April hat sich einiges im Zusammenhang mit dem geplanten Wohnprojekt in Kamp-Lintfort getan. Im Folgenden informieren wir euch über einige Aspekte und über weitere Vorhaben.



Inclunova-Freizeit an Pfingsten 2021 trotz Beherbergungsverbot

Obwohl zu dem Zeitpunkt ein Beherbergungsverbot für Hotels usw. bestand, konnten wir unsere Freizeit mit ca. 70 Personen im Christlichen Gästezentrum Rehe im Westerwald durchführen. Für uns war das ein Wunder. Die auf Einhaltung der Vorschriften bedachte Leiterin der zuständigen Ordnungsbehörde erteilte uns eine Ausnahmegenehmigung als Selbsthilfegruppe, nachdem wir unsere Satzung und unser Freizeitkonzept eingereicht hatten. So konnten wir eine schöne Zeit mit der Mehrzahl der künftigen Bewohner und einigen weiteren Gästen verbringen.

Kooperationsvereinbarung mit dem Christlichen Sozialwerk Ostwestfalen-Lippe

Nachdem wir in den Gesprächen mit der Gotteshütte e.V. nicht auf einen gemeinsamen Nenner gekommen sind, konnten wir eine Zusammenarbeit mit dem CSW-OWL vereinbaren. In unseren Gesprächen stellte sich heraus, dass wir in den wesentlichen Fragen der Betreuung und der christlichen Orientierung übereinstimmen. Dafür sind wir Gott dankbar. Die Einrichtung betreut neben anderen Arbeitsbereichen mehrere Wohngruppen der Eingliederungshilfe und hat somit viel Erfahrung in der Betreuung von Menschen mit Behinderung. Das CSW wird Arbeitgeber der beruflichen Mitarbeiter im Inclunova-Projekt sein, die trägerverantwortete Behinderten-Wohngemeinschaft betreiben und die professionelle Betreuung der Menschen mit Behinderung in der Inclunova-Wohnanlage verantworten.



Verbindliche Anmeldungen für das Wohnprojekt

Inzwischen haben wir alle vorgesehenen Wohnungen vergeben. Lediglich ein paar Plätze für Menschen mit Behinderung und die Wohnungen für Studenten und FSJler sind noch frei. Die freien Plätze für Menschen mit Behinderung hängen im Wesentlichen damit zusammen, dass das CSW mehr Menschen betreuen möchte als ursprünglich vorgesehen. Die Altersverteilung über die verschiedenen Generationen entspricht erstaunlicherweise ziemlich exakt den Vorstellungen, die wir zu Beginn der Initiative definiert haben.

Projektplanung

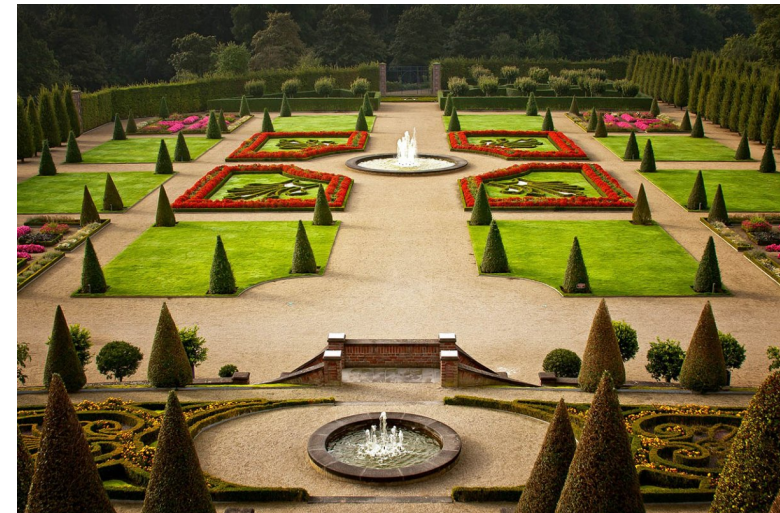
Ein Projektplaner eines DAX-Konzerns, der mit seiner Familie in der Anlage wohnen möchte, hat sich dankenswerter Weise bereit erklärt, das Bauprojekt ehrenamtlich zu managen, und hat eine klare Struktur für das weitere Vorgehen entworfen. Unser Architekt, Herr Vedder, ist dabei, die individuellen Wünsche der potentiellen Bewohner in die Entwürfe einzuarbeiten. Den Vertrag mit der Stadt über den Grundstückkauf haben wir noch nicht unterschrieben. Vorher möchten wir die Öffentlichkeitsbeteiligung abwarten und berücksichtigen, wie die Anwohner

auf das Projekt reagieren. Darüber hinaus prüft das Amt für Denkmalspflege, ob unser Entwurf in das historische Ambiente des Kamper Bergs passt. Außerdem sind wir auf der Suche nach einer Baufirma. Auch bei der Finanzierung sind noch Fragen offen. Wir sind mit der Freikirchenbank in Bad Homburg im Gespräch, die uns ihre weitere Unterstützung zugesagt hat. Aufgrund der besonderen Rechtskonstruktion (Inclunova e.V. gibt in Erbpacht Grundstücke an Bewohner mit Eigentum und an die Inclunova-Genossenschaft) erwartet das Kreditinstitut eine höhere Eigenkapitalquote als bei einer üblichen Finanzierung.



Weitere Vorhaben

Für den 21.11.21 planen wir ein Treffen mit den zukünftigen Bewohnern, ihren Angehörigen und einigen weiteren Kooperationspartnern in der Stadthalle Kamp-Lintfort. Für das kommende Jahr haben wir eine Freizeit in der Zeit vom 30.09. bis zum 03.10.2022 ins Auge gefasst und haben dafür Plätze im Freizeitheim Rehe gebucht. Zu dieser Veranstaltung sind alle Interessierten eingeladen. Nähere Informationen folgen zu gegebener Zeit.



Fazit

Insgesamt sind wir dankbar für eine Reihe von ermutigenden Entwicklungen. Allerdings zieht sich die Entstehung des Wohnprojekts länger hin, als wir das erwartet haben. Trotz aller Schwierigkeiten wie steigende Baukosten, Probleme bei der Findung eines Bauunternehmens und Hürden bei der Finanzierung bleiben wir getrost in Anlehnung an das Bibelwort des weisen Königs Salomo: „Des Menschen Herz erdenkt seinen Weg, aber der Herr lenkt seine Schritte“ (Sprüche 16,9).

Möchten Sie zu uns Kontakt aufnehmen? Schreiben Sie uns gerne eine Email an info@inclunova.de oder nutzen Sie unser Kontaktformular.

Kontaktformular

Inclunova e.V.
Neusser Str. 241, 41065 Mönchengladbach

Newsletter abbestellen | Einträge verwalten | Online anschauen